



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСК "ФРИЗ",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

108814, г. Москва, пос. Сосенское, пос.

полное наименование организации – для

Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 10,

юридических лиц), его почтовый индекс

nick@frieze.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.01.2021

№ RU50-21-17552-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Объект капитального строительства «Группа жилых домов». Жилой дом позиция №1 по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, поселок Измайлово» (корректировка)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Измайлово, дом 3В (Постановление администрации Ленинского городского округа Московской области от 31.07.2020 № 1208)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0000000:944

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

RU50503000-074/14-

№ _____ **р/с** _____, дата выдачи **08.07.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Ленинского муниципального района Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Объект капитального строительства «Группа жилых домов». Жилой дом позиция №1»			
Строительный объем - всего	куб.м	71450,00	71450,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	20831,60	20831,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Объект капитального строительства «Группа жилых домов». Жилой дом позиция №1»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12333,71	12080,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1266,40
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		2	2
Количество секций		-	5
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	216/-	216/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	135/-	135/6439,60
2-комнатные	шт./кв.м	66/-	66/4655,70
3-комнатные	шт./кв.м	15/-	15/1422,70
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12671,00	12518,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	5
Инвалидные	шт.	-	-

подъёмники			
Материалы фундаментов		-	Ж/бетонная монолитная плита армированная
Материалы стен		-	Стены- пенобетонные блоки с монолитными пилонами, облицованы в ½ кирпича. Перегородки- пенобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		-	ж/бетонное, двухслойное
Материалы кровли		-	Стяжка, мин. плита, гидроизол 2слоя, керамзит
Иные показатели			
Площадь служебных и помещений общего пользования	кв. м	2416,30	2416,30
Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	кв. м	153,00	162,90
Площадь машинных отделений	кв. м	64,60	64,60
Площадь м/мест	кв. м	-	1103,50
Площадь подземной автостоянки	кв. м	2846,70	2662,10
Этажность	шт.	9	9
Количество м/мест	м/м	99	99
Площадь нежилых помещений (1-го этажа), офисы, диспетчерская	кв. м	870,20	870,00
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Объект капитального строительства «Группа жилых домов». Жилой дом позиция №1»			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» (высокий)

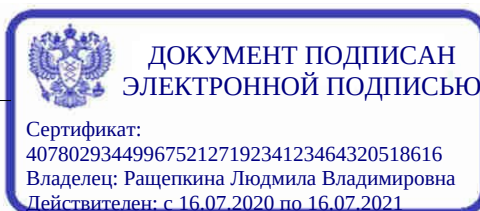
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	16,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	Окна: пластиковые двухкамерные стеклопакеты. Двери: Входные и внутренние металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 27.01.2021, кадастровый инженер Черник Евгения Александровна, СНИЛС: 005-981-967-78.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.01.2021



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)